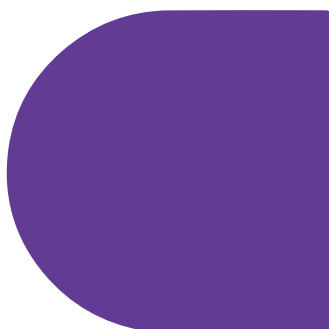
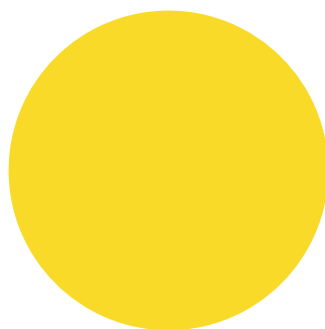
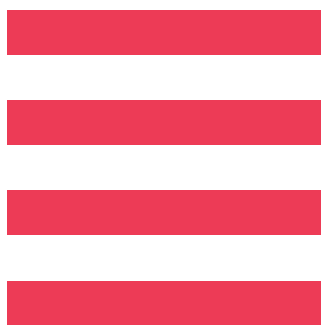
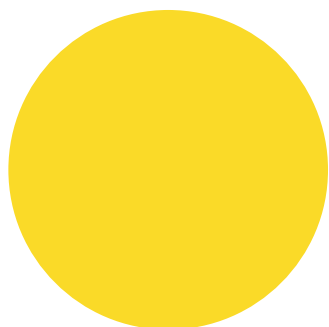




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



NOVIEMBRE
2024

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

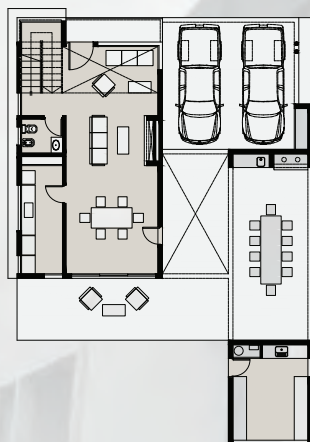
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

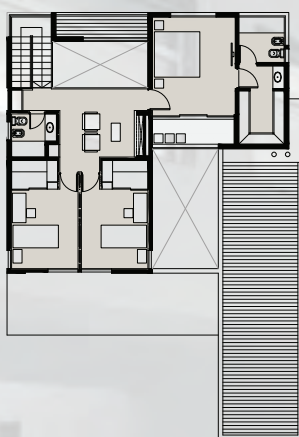
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² NOVIEMBRE 2024

SECO \$1.301.886,62

HÚMEDO \$1.220.583,89





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

NOVIEMBRE 2024

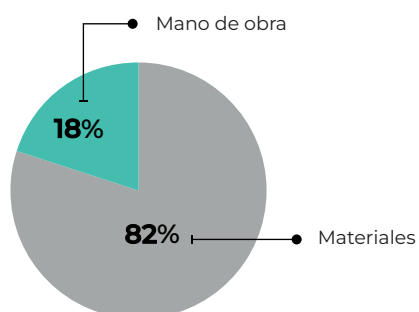
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$2.905.697,94	1,43%
02	Movimientos de suelo	\$1.064.772,04	0,52%
03	Hormigón armado	\$17.186.918,46	8,44%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$63.333.828,55	31,10%
05	Contrapisos	\$784.611,25	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$6.262.340,61	3,08%
07	Revestimientos	\$2.798.043,95	1,37%
08	Marmolería y granito	\$2.584.617,24	1,27%
09	Cielorrasos	\$5.850.291,86	2,872%
10	Carpintería	\$27.529.331,58	13,52%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$11.726.465,41	5,76%
12	Instalación eléctrica	\$9.057.238,38	4,45%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$14.182.095,25	6,96%
14	Instalación de gas	\$1.091.041,32	0,54%
15	Calefacción	\$7.610.024,70	3,74%
16	Cubierta de techos	\$17.339.125,62	8,51%
17	Zinguería	\$2.181.582,36	1,07%
18	Rejas y barandas	\$1.782.100,71	0,88%
19	Espejos	\$339.522,78	0,17%
20	Pintura	\$7.880.293,98	3,87%
21	Limpieza final de obra	\$151.588,82	0,07%



Subtotal 01 \$203.641.532,83

Gastos generales	10%	\$20.364.153,28
Beneficios	10%	\$20.364.153,28

Subtotal 02 \$244.369.839,39

IVA	10,50%	\$25.658.833,14
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$270.028.672,53

Proyecto y D.T.	6,51%	\$17.584.120,35
-----------------	-------	-----------------

TOTAL \$287.612.792,88



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$2.905.697,94	1,43%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$7.825,59	\$1.870,64	\$9.696,23	\$2.142.090,98	1,05%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$259.133,59	\$173.860,25	\$432.993,84	\$432.993,84	0,21%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$24.409,34	\$3.026,14	\$27.435,47	\$27.435,47	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$109.504,97	\$193.672,68	\$303.177,65	\$303.177,65	0,15%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$1.064.772,04	0,52%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$19.873,12	\$13.050,65	\$32.923,77	\$1.041.049,64	0,51%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$19.768,67	\$19.768,67	\$23.722,40	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$17.186.918,46	8,44%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$55.245,05	\$21.347,14	\$76.592,19	\$68.932,97	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$323.733,09	\$131.821,34	\$455.554,43	\$546.665,32	0,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$517.400,28	\$206.000,80	\$723.401,08	\$4.948.063,37	2,43%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$490.778,21	\$246.690,82	\$737.469,02	\$73.746,90	0,04%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$338.998,77	\$200.580,89	\$539.579,66	\$9.107.025,43	4,47%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$327.480,64	\$252.681,94	\$580.162,58	\$2.442.484,47	1,20%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$63.333.828,55	31,10%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$100.016,52	\$24.317,63	\$124.334,14	\$40.731.864,44	20,00%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$71.994,17	\$15.019,39	\$87.013,55	\$6.599.977,84	3,24%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$40.734,56	\$4.868,95	\$45.603,51	\$3.770.954,10	1,85%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$121.436,59	\$19.475,81	\$140.912,39	\$11.709.819,91	5,75%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$82.348,79	\$13.286,49	\$95.635,28	\$521.212,26	0,26%
5. CONTRAPISOS						\$784.611,25	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H· simple e= 10cm	m2	68,25	\$6.929,80	\$4.566,34	\$11.496,14	\$784.611,25	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$6.262.340,61	3,08%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$8.937,00	\$10.881,86	\$19.818,86	\$2.177.696,61	1,07%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$30.974,30	\$14.441,29	\$45.415,59	\$3.898.474,62	1,91%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.481,01	\$1.677,94	\$3.158,95	\$34.716,84	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$3.672,24	\$1.677,94	\$5.350,19	\$45.637,10	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$12.059,03	\$8.648,50	\$20.707,52	\$105.815,44	0,05%
7. REVESTIMIENTOS						\$2.798.043,95	1,37%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$12.051,54	\$14.650,27	\$26.701,81	\$874.484,30	0,43%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$30.974,30	\$14.441,29	\$45.415,59	\$512.742,06	0,25%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$5.993,55	\$2.750,66	\$8.744,20	\$287.247,12	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$25.801,49	\$15.910,12	\$41.711,61	\$1.049.464,18	0,52%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.736,46	\$15.299,47	\$17.035,93	\$74.106,29	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.584.617,24	1,27%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$508.586,62	\$19.805,56	\$528.392,18	\$1.236.437,70	0,61%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$563.698,33	\$19.805,56	\$583.503,89	\$641.854,28	0,32%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$307.196,88	\$19.805,56	\$327.002,44	\$706.325,26	0,35%
9. CIELORRASOS						\$5.850.291,86	2,87%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$14.805,02	\$11.553,59	\$26.358,60	\$5.850.291,86	2,87%
10. CARPINTERÍA						\$27.529.331,58	13,52%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$27.436.905,64	\$92.425,93	\$27.529.331,58	\$27.509.331,58	13,52%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$11.726.465,41	5,76%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$11.092.687,60	\$633.777,82	\$11.726.465,41	\$11.726.465,41	5,76%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$9.057.238,38	4,45%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$157.507,59	\$276.735,10	\$434.242,69	\$434.424,69	0,21%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$511.867,14	\$416.480,04	\$928.347,17	\$928.347,17	0,46%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$263.929,85	\$432.411,00	\$696.340,85	\$696.340,85	0,34%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$2.816.920,70	\$466.790,77	\$3.283.711,47	\$3.283.711,47	1,61%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.138.188,06	\$126.527,47	\$3.264.715,53	\$3.264.715,53	0,60%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$79.138,67	\$27.506,57	\$106.645,24	\$106.645,24	0,05%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$130.327,41	\$212.908,01	\$343.234,43	\$343.235,43	0,17%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$14.182.095,25	6,96%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$702.029,05	\$734.447,46	\$1.436.476,51	\$1.436.476,51	0,71%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$343.775,94	\$9.627,99	\$353.403,93	\$353.403,93	0,17%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.292.322,38	\$550.131,41	\$2.842.453,79	\$2.842.453,79	1,40%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$3.859.460,65	\$224.177,86	\$4.083.638,51	\$4.083.638,51	2,01%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.331.337,54	\$134.784,95	\$5.466.122,49	\$5.466.122,49	2,68%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.091.041,32	0,54%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$696.524,48	\$129.533,61	\$826.078,09	\$826.078,09	0,41%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$198.673,36	\$66.289,87	\$264.963,23	\$264.963,23	0,13%
15. CALEFACCIÓN						\$7.610.024,70	3,74%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$722.563,47	\$439.555,55	\$1.162.119,02	\$1.162.119,02	0,57%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$3.033.943,22	\$110.026,28	\$3.143.969,50	\$3.143.969,50	1,54%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.757.748,98	\$209.603,65	\$2.967.352,63	\$2.967.352,63	1,46%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$248.011,55	\$47.861,71	\$295.873,26	\$295.873,26	0,15%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$40.710,28	\$40.710,28	\$40.710,28	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$17.339.125,62	8,51%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$106.835,08	\$21.369,26	\$128.204,34	\$17.280.663,14	8,49%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$43.356,58	\$15.105,90	\$58.462,48	\$58.462,48	0,03%
17. ZINGUERÍA						\$2.181.582,36	1,07%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.901.007,08	\$280.575,28	\$2.181.582,36	\$2.181.582,36	1,08%
18. REJAS Y BARANDAS						\$1.782.100,71	0,88%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.193.429,42	\$71.302,76	\$1.264.732,18	\$1.264.732,18	0,63%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$446.065,77	\$71.302,76	\$517.368,53	\$517.368,53	0,25%
19. ESPEJOS						\$339.522,78	0,17%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$72.839,97	\$48.418,17	\$121.258,14	\$339.522,78	0,17%
20. PINTURA						\$7.880.293,98	3,87%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.843,53	\$3.245,97	\$7.089,50	\$2.948.592,18	1,45%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.843,53	\$2.921,37	\$6.764,90	\$2.675.855,78	1,31%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.380,02	\$3.537,59	\$8.917,61	\$1.979.264,06	0,97%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$6.474,30	\$5.804,34	\$12.278,64	\$98.229,14	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.510,68	\$5.721,83	\$10.232,52	\$178.352,81	0,09%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$151.588,82	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$54.752,48	\$96.836,34	\$151.588,82	\$151.588,82	0,07%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

NOVIEMBRE 2024

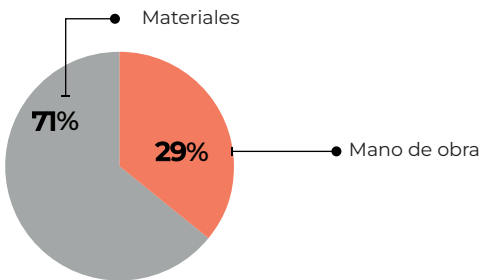


RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$2.905.694,94	1,52%
02	Movimientos de suelo	\$2.726.002,72	1,43%
03	Hormigón armado	\$32.940.225,67	17,26%
04	Mamposterías y aislaciones	\$15.358.945,55	8,05%
05	Revoques	\$12.229.730,49	6,41%
06	Contrapisos	\$3.841.296,08	2,01%
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$6.262.340,61	3,28%
08	Revestimientos	\$2.798.043,95	1,47%
09	Marmolería y granito	\$2.584.617,24	1,35%
10	Cielorrasos	\$4.804.545,72	2,52%
11	Carpintería	\$27.621.757,51	14,47%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$11.147.058,47	5,84%
13	Instalación eléctrica	\$11.016.597,34	5,77%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$15.835.264,92	8,30%
15	Instalación de gas	\$1.286.884,80	0,67%
16	Calefacción	\$8.457.782,16	4,43%
17	Cubierta de techos	\$16.710.832,23	8,76%
18	Zinguería	\$2.181.582,36	1,14%
19	Rejas y barandas	\$1.782.100,71	0,93%
20	Espejos	\$339.522,78	0,18%
21	Pintura	\$7.880.293,98	4,13%
21	Limpieza final de obra	\$151.588,82	0,08%



Subtotal 01 **\$190.862.712,07**

Gastos generales 10% \$19.086.271,21
Beneficios 10% \$19.086.271,21

Subtotal 02 **\$229.035.254,48**

IVA 10,50% \$24.048.701,72

Subtotal 03 **\$253.083.956,20**

Proyecto y D.T. 6,55% \$16.567.437,37

TOTAL **\$269.651.393,57**



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$2.905.697,94	1,52%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$7.825,59	\$1.870,64	\$9.696,23	\$2.142.090,98	1,12%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$259.133,59	\$173.860,25	\$432.993,84	\$432.993,84	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$24.409,34	\$3.026,14	\$27.435,47	\$27.435,47	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$109.504,97	\$193.672,68	\$303.177,65	\$303.177,65	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$2.726.002,72	1,43%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$19.873,12	\$13.050,65	\$32.923,77	\$2.060.040,35	1,08%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$19.768,67	\$19.768,67	\$427.003,25	0,22%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$29.105,86	\$29.105,86	\$238.959,12	0,12%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$32.940.225,67	17,26%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$55.245,05	\$21.347,14	\$76.592,19	\$72.762,58	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$323.733,09	\$131.821,34	\$455.554,43	\$4.068.101,10	2,13%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$517.400,28	\$206.000,80	\$723.401,08	\$4.948.063,37	2,59%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$490.778,21	\$246.690,82	\$737.469,02	\$3.066.396,20	1,61%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$461.343,71	\$285.855,38	\$747.199,09	\$874.222,94	0,46%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$580.826,57	\$342.353,08	\$923.179,66	\$9.822.631,54	5,15%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$357.254,26	\$248.174,00	\$605.428,25	\$145.302,78	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$58.919,18	\$36.640,62	\$95.559,80	\$8.321.347,40	4,36%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$447.850,33	\$419.207,29	\$867.057,63	\$1.621.397,77	0,85%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$15.358.945,55	8,05%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$9.879,46	\$7.426,91	\$17.306,37	\$168.737,12	0,09%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$14.899,92	\$8.885,02	\$23.748,95	\$1.610.716,57	0,84%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$16.063,33	\$10.519,00	\$26.582,33	\$10.724.640,68	5,62%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$141.801,10	\$101.806,95	\$243.608,05	\$326.434,79	0,17%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$17.295,65	\$11.239,71	\$28.535,35	\$1.405.366,03	0,74%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$441,67	\$858,31	\$1.299,98	\$225.247,47	0,12%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$6.919,00	\$5.941,67	\$12.860,66	\$897.802,88	0,47%
5. REVOQUES						\$12.229.730,49	6,41%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$2.549,43	\$15.926,54	\$18.475,96	\$7.684.338,06	4,03%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$1.700,31	\$8.444,67	\$10.144,98	\$4.012.845,47	2,10%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$2.128,68	\$7.317,00	\$9.445,67	\$532.546,96	0,28%
6. CONTRAPISOS						\$3.841.296,08	2,01%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$4.767,82	\$6.106,54	\$10.874,36	\$946.939,54	0,50%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$6.929,80	\$4.566,34	\$11.496,14	\$1.233.650,30	0,65%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$9.040,43	\$5.237,52	\$14.277,95	\$372.940,01	0,20%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$13.390,29	\$6.601,85	\$19.992,15	\$796.487,11	0,42%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$7.806,77	\$6.106,54	\$13.913,31	\$491.279,12	0,26%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$6.262.340,61	3,28%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$8.937,00	\$10.881,86	\$19.818,86	\$2.177.696,61	1,14%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$30.974,30	\$14441,29	\$45.415,59	\$3.898.474,62	2,04%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.481,01	\$1.677,94	\$3.158,95	\$34.716,84	0,02%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$3.672,24	\$1.677,94	\$5.350,19	\$45.637,10	0,02%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$12.059,03	\$8.648,50	\$20.707,52	\$105.815,44	0,06%
8. REVESTIMIENTOS						\$2.798.043,95	1,47%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$12.051,54	\$14.650,27	\$26.701,81	\$874.484,30	0,46%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$30.974,30	\$14.441,29	\$45.415,59	\$512.742,06	0,27%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$5.993,55	\$2.750,66	\$8.744,20	\$287.247,12	0,15%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$25.801,49	\$15.910,12	\$41.711,61	\$1.049.464,18	0,55%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.736,46	\$15.299,47	\$17.035,93	\$74.106,29	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.584.617,24	1,35%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$508.586,62	\$19.805,56	\$528.392,18	\$1.236.437,70	0,65%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$563.698,33	\$19.805,56	\$583.503,89	\$641.854,28	0,34%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$307.196,88	\$19.805,56	\$327.002,44	\$706.325,26	0,37%
10. CIELORRASOS						\$4.804.545,72	2,52%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$4.623,08	\$9.726,50	\$14.349,57	\$1.249.560,98	0,65%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$14.805,02	\$11.553,59	\$26.358,60	\$3.554.984,74	1,86%
11. CARPINTERÍA						\$27.621.757,51	14,47%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$27.436.905,64	\$184.851,86	\$27.621.757,51	\$27.621.757,51	14,47%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$11.147.058,47	5,84%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$11.092.687,60	\$54.370,87	\$11.147.058,47	\$11.147.058,47	5,84%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$11.016.597,34	5,77%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$157.507,59	\$553.470,19	\$710.977,79	\$710.977,79	0,37%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$511.867,14	\$832.960,07	\$1.344.827,21	\$1.344.827,21	0,70%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$263.929,85	\$864.822,00	\$1.128.751,85	\$1.128.751,85	0,59%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$2.816.920,70	\$933.581,54	\$3.750.502,25	\$3.750.502,25	1,97%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.138.188,06	\$253.054,94	\$3.391.243,00	\$3.391.243,00	1,78%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$79.138,67	\$55.013,14	\$134.151,81	\$134.151,81	0,07%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$130.327,41	\$425.816,03	\$556.143,44	\$556.143,44	0,29%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$15.835.264,92	8,30%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$702.029,05	\$1.468.894,92	\$2.170.923,98	\$2.170.923,98	1,14%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$343.775,94	\$19.255,98	\$363.031,92	\$363.031,92	0,19%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.292.322,38	\$1.100.262,83	\$3.392.585,21	\$3.392.585,21	1,78%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$3.859.460,65	\$448.355,73	\$4.307.816,37	\$4.307.816,37	2,26%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.331.337,54	\$269.569,90	\$5.600.907,44	\$5.600.907,44	2,93%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.286.884,80	0,67%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$696.524,48	\$259.107,22	\$955.631,70	\$955.631,70	0,50%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$198.673,36	\$132.579,74	\$331.253,11	\$331.253,11	0,17%
16. CALEFACCIÓN						\$8.457.782,16	4,43%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$722.563,47	\$879.111,10	\$1.601.674,57	\$1.601.674,57	0,84%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$3.033.943,22	\$220.052,57	\$3.253.995,79	\$3.253.995,79	1,70%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.757.748,98	\$419.207,29	\$3.176.956,28	\$3.176.956,28	1,66%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$248.011,55	\$95.723,42	\$343.734,97	\$343.734,97	0,18%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$81.420,55	\$81.420,55	\$81.420,55	0,04%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$16.710.832,23	8,76%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/ana de vid.	m2	134,79	\$94.874,90	\$28.634,24	\$123.509,15	\$16.647.798,03	8,72%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$40.149,61	\$22.884,59	\$63.034,20	\$63.034,20	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$2.181.582,36	1,14%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.901.007,08	\$280.575,28	\$2.181.582,36	\$2.181.582,36	1,14%

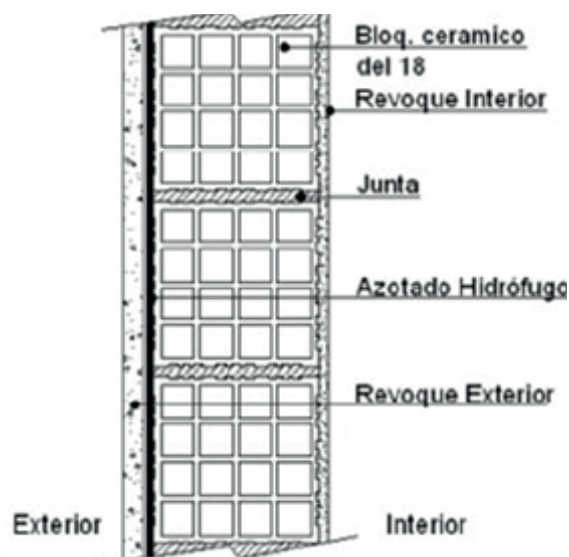
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$1.782.100,71	0,93%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.193.429,42	\$71.302,76	\$1.267.732,18	\$1.264.732,18	0,66%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$446.065,77	\$71.302,76	\$517.368,53	\$517.368,53	0,27%
20. ESPEJOS						\$339.522,78	0,18%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$72.839,97	\$48.418,17	\$121.258,14	\$339.522,78	0,18%
21. PINTURA						\$7.880.293,98	4,13%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.843,53	\$3.245,97	\$7.089,50	\$2.948.592,18	1,54%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.843,53	\$2.921,37	\$6.764,90	\$2.675.855,78	1,40%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.380,02	\$3.537,59	\$8.917,61	\$1.979.264,06	1,04%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$6.474,30	\$5.804,34	\$12.278,64	\$98.229,14	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.510,68	\$5.721,83	\$10.232,52	\$178.352,81	0,09%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$151.588,82	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$54.752,48	\$96.836,34	\$151.588,82	\$151.588,82	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo

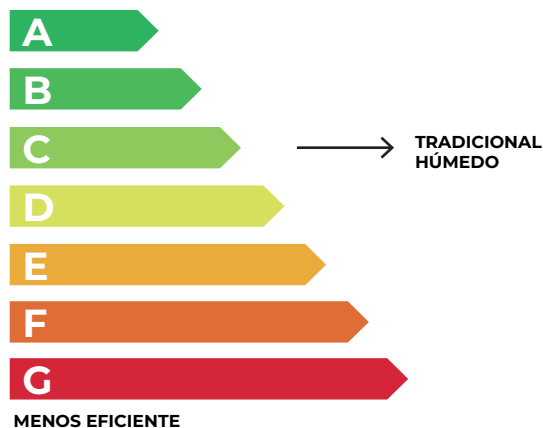


$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\text{k}$

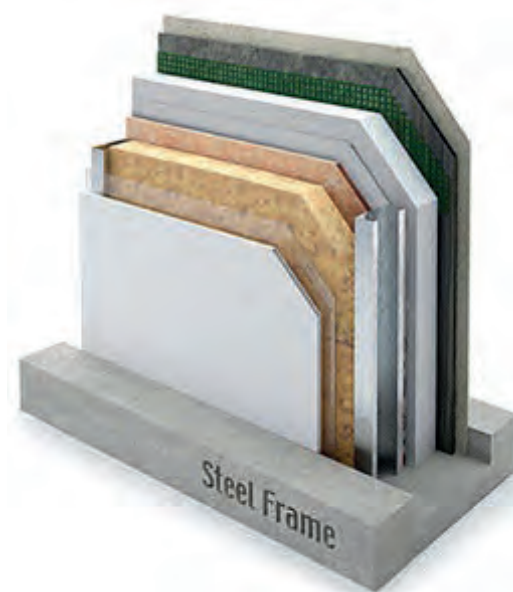
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

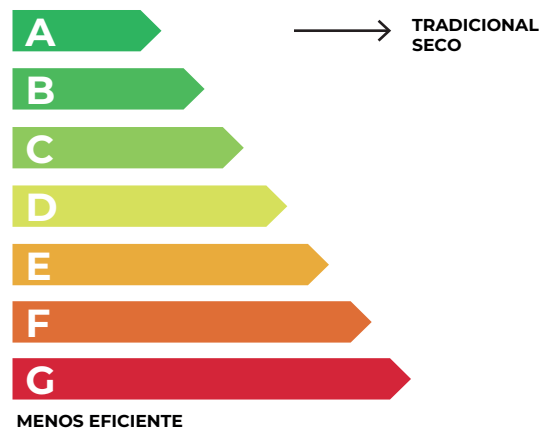


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$4.268,00	\$853,60	\$5.121,60
Oficial	\$3.637,00	\$727,40	\$4.364,40
Medio oficial	\$3.353,00	\$670,60	\$4.023,60
Ayudante	\$3.078,00	\$615,60	\$3.693,60

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$1.638,91	\$510,03	\$580,87	\$540,76	\$8.392,17
Oficial	\$1.396,61	\$434,62	\$495,00	\$460,81	\$7.151,43
Medio oficial	\$1.287,55	\$400,68	\$456,34	\$424,83	\$6.593,00
Ayudante	\$1.181,95	\$367,82	\$418,92	\$389,98	\$6.052,27

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Agosto	2024	\$1.146.558,12	\$1.233.178,47	3,21%	2,98%
Septiembre	2024	\$1.180.196,55	\$1.267.145,55	2,93%	2,75%
Octubre	2024	\$1.186.959,82	\$1.275.465,73	0,57%	0,66%
Noviembre	2024	\$1.220.583,89	\$1.301.886,62	2,83%	2,07%